



**Toivo Group Oyj:n
puolivuosikatsaus
1.1.–30.6.2025**

Toivo Group Oyj:n puolivuositarkastus

1.1.–30.6.2025: Toivo on kiinteistöalan valikoidussa nousukaudessa kiinni.

(Tilintarkastamaton)

Tuhatta euroa	1.1.–30.6.2025	1.1.–30.6.2024	Muutos, %
Liikevaihto	23 180	28 403	-18 %
Liikevaihto ja sijoitukset yhteensä	35 721	30 125	19 %
Hankesalkun arvo (MEUR)*	328	680	-52 %
Liikevoitto	3 457	2 344	47 %
Liikevoitto ilman sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutoksia	3 457	2 344	47 %
Tilikauden tulos	1 627	437	272 %
Osakekohtainen tulos (euroa)	0,03	0,00	
Taloudellinen vuokrausaste	92,3 %	92,1 %	0,2 %
Oma pääoma yhteensä	71 165	68 537	4 %
Taseen loppusumma	169 795	161 176	5 %

Tuhatta euroa	1.4.–30.6.2025	1.4.–30.6.2024	Muutos, %
Liikevaihto	11 646	18 135	-36 %
Liikevaihto ja sijoitukset yhteensä	16 068	18 540	-13 %
Hankesalkun arvo (MEUR)*	328	680	-52 %
Liikevoitto	1 478	1 163	27 %
Liikevoitto ilman sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutoksia	1 478	1 163	27 %
Tilikauden tulos	750	356	111 %
Osakekohtainen tulos (euroa)	0,013	0,006	110 %
Taloudellinen vuokrausaste	92,7 %	91,2 %	2 %
Oma pääoma yhteensä	71 165	68 537	4 %
Taseen loppusumma	169 795	161 176	5 %

* Salkkuun on sisällytetty ne hankkeet, joihin liittyvät maa-alueet yhtiöllä on oikeus ostaa ennalta sovitulla ehdoilla tiettyjen kriteerien, kuten asemakaavoituksen täytyessä. Arvo perustuu johdon näkemykseen näiden hankkeiden markkina-arvosta valmiina ja sillä oletuksella, että kaikki salkussa olevat hankkeet toteutuvat. Hankkeisiin liittyy riski siitä, että ne eivät saavuta lainvoimaista asemakaavaa tai rakennuslupaa tai että vahvistunut kaava tai rakennuslupa ei mahdollista niin arvokkaan hankkeen toteuttamista kuin alun perin arvioitiin.

KATSAUSKAUDEN 1.1.–30.6.2025 OLENNAISET TAPAHTUMAT

- Liikevaihto 23,2 (28,4) milj. euroa.
- Katsauskaudella tehtiin sopimukset yhteensä 100 (173) asunnon rakentamisesta.
- Katsauskaudella aloitettiin 136 (85) asunnon ja 2 (0) hoivakodin rakentaminen.
- Katsauskaudella valmistui 53 (159) asuntoa.

NÄKYMÄT VUODELLE 2025

- Yhtiö arvioi liikevoiton ilman sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutoksia olevan 6–11 miljoonaa euroa tilikaudella 1.1.–31.12.2025.
- Yhtiö arvioi liikevoiton olevan 6–11 miljoonaa euroa tilikaudella 1.1.–31.12.2025.



TOIMITUSJOHTAJA MARKUS MYLLYMÄKI



Vuoden 2025 ensimmäinen puolisko osoitti, että kiinteistömarkkinat ovat siirtyneet maltilliseen nousuvaiheeseen. Toivon strategia, jossa yhdistetään kehittäminen, rakentaminen ja hallinnointi, on osoittanut kestäväytensä myös muuttuvassa markkinaympäristössä. Olemme jatkaneet valikoivasti kiinteistöporfoliokauppoja sekä laajentaneet yhteiskuntakiinteistöliiketoimintaa, joka on noussut merkittäväksi liiketoiminnan tukijalaksi.

Liikevoittomme kasvoi 47 % vertailukaudesta ja katsauskauden nettotulos nousi 1,6 miljoonaan euroon. Tämä käänne heijastaa tehokasta strategian toteuttamista, kurinalaista liiketoimintaa ja tehokasta pääoman käyttöä.

Yhteistyömme kansainvälisten sijoittajien kanssa on jatkunut aktiivisena. Aloitimme yhteistyön Belgian pörssiin listatun hoivakiinteistösijoittaja Cofinimmon kanssa, sekä syvensimme katsauskauden aikana yhteistyötä Nuveenin kanssa. Kansainvälisten kiinteistövarainhoitajien kanssa tehdyt kaupat ovat nyt yhteensä noin 160 miljoonaa euroa vuosina 2024–2025. Tämä osoittaa luottamusta Toivon kykyyn kehittää ja toteuttaa kohteita, jotka täyttävät vaativimmatkin tuotto- ja laatuodotukset.

Tavoittelempa yli miljardin euron arvoista hankesalkkua ja sen ytimessä

ovat kasvukeskuksiin sijoittuvat asuin- ja yhteiskuntakiinteistöt. Jatkamme kehittämistä vastuullisesti ja valikoiden, säilyttäen selkeän fokusalueen pääkaupunkiseudulla ja Tampereella. Kehityshankkeissa tavoittelempa edelleen noin 15 %:n kannattavuutta, ja pidämme kiinni kurinalaisesta pääoman käytöstä kaikissa markkinatilanteissa.

Toiminnallisesti etenimme kaikilla osa-alueilla katsauskauden aikana:

Kehittämisessä solmimme sopimukset kahdesta uudesta asuntokohteesta ja 19 asunnosta.

Rakentamisessa käynnistimme kolme kohdetta, omistusasuntohankkeen kuluttajille, vuokrakohteen sijoittajalle sekä hoivakodin Esperille ja Cofinimmolle.

Myynnissä solmimme kaupat kahdesta rakennettavasta kohteesta, sekä teimme merkittävän aiesopimuksen Cofinimmon kanssa. Lisäksi syvensimme yhteistyötä Nuveenin kanssa yhden uuden kohteen sopimuksella ja valmistuneen kohteen luovutuksella.

Toukokuussa 2025 kerrottu strategian painopistemuutos eteni suunnitellusti. Katsauskauden aikana saavutettiin volyymikasvua ja solmittiin useita uusia sopimuksia sijoittajille rakennettavista kohteista. Näiden tulosten myötä strateginen suunta vahvistui ja yhtiön asema valituilla markkinoilla vahvistui.

Katsauskauden aikana listauduimme myös Helsingin Pörssin päälistalle. Tämä on osa pitkäjänteistä työtä yhtiön tunnettuuden, sijoittajaluottamuksen ja pääomamarkkinavalmiuden vahvistamiseksi.

Haluan kiittää Toivon työntekijöitä, asiakkaita, omistajia ja kumppaneita sitoutumisesta ja yhteistyöstä katsauskauden aikana. Jatkamme vakaasti valitsemallamme tiellä keskittyen kannattaviin, skaalautuviin ja vastuullisesti kehitettyihin kiinteistökokonaisuuksiin Suomen kasvukeskuksissa.

UUDET SOPIMUKSET 1.4.–30.6.2025

Toisen vuosineljänneksen aikana yhtiö solmi kaksi sopimusta uusista rakennettavista omistusasuntohankkeista.

Kohde	Kaupungin-osa	Tuote	Asunto-määrä/m ²	Valmistuminen	A-energia-luokka
As Oy Himmelin Mainio Helsinki	Helsinki	Rivi- ja paritalot	10	3/2026	
As Oy Espoon Kilon Greta	Espoo	Rivi- ja paritalot	9	10/2026	

ALOITETUT KOHTEET 1.4.–30.6.2025

Toisen vuosineljänneksen aikana yhtiö aloitti kolme hanketta. Helsingin Himmelin Mainio on omistusasuntokohde kuluttajamarkkinoille. Espoon Finnan Nuveenille rakennettava vuokra-asuntokohde. Espero Rovaniemi on hoivakoti Cofinimmolle.

Kohde	Kaupungin-osa	Tuote	Asunto-määrä/m ²	Valmistuminen	A-energia-luokka
As Oy Himmelin Mainio Helsinki	Helsinki	Rivi- ja paritalot	10	3/2026	
As Oy Espoon Finnan	Espoo	Rivi- ja paritalot	32	10/2026	Kyllä
Esperi Rovaniemi	Rovaniemi	Hoivakoti	63	8/2026	Kyllä

VALMISTUNEET KOHTEET 1.4.–30.6.2025

Toisen vuosineljänneksen aikana yhtiöllä valmistui yksi kohde. Espoon Perusmäen Paroni Nuveenille.

Kohde	Kaupungin-osa	Asuntotuote	Asunto-määrä	Valmistuminen	A-energia-luokka
As Oy Espoon Perusmäen Paroni	Espoo	Rivi- ja paritalot	14	6/2025	Kyllä

MUU TOIMINTA 1.4.–30.6.2025

- Yhtiö tiedotti 4.4.2025 tavoittelevansa yhtiön osakkeiden siirtämistä Nasdaq Helsingin pörssilistalle.
- Yhtiö tiedotti 10.4.2025 varsinaisen yhtiökokouksen päätöksistä.
- Yhtiö tiedotti 10.4.2025 hallituksen järjestäytymiskokouksen päätöksistä.
- Yhtiö tiedotti 14.4.2025 maksullisesta suunnatusta osakeannista osakepalkkiojärjestelmän 2023 ehtojen mukaisesti.
- Yhtiö tiedotti 16.4.2025 solmineensa sopimuksen 3,6 miljoonan euron aluerakennushankkeesta Helsingin Töyrynummelle.
- Yhtiö tiedotti 6.5.2025 päivitettyt yhtiön strategiset painopisteet sekä uudet keskipitkän aikavälin tavoitteet.
- Yhtiö tiedotti 22.5.2025 jatkavansa neuvotteluja osakkuusyhtiö E-Heat Oy:n perustajaosakkaiden kanssa ja sitoutuneensa antamaan noin 0,675 miljoonan euron takauksen E-Heat Oy:n kasvurahoituksen tukemiseksi.
- Yhtiö tiedotti 22.5.2025 täydentäneensä tiedotepolitiikkaansa.
- Yhtiö tiedotti 3.6.2025 Nasdaq Helsingin päälistalle siirtymiseen liittyvän listalleottohakemuksen jättämisestä. Kaupankäynnin arvioitiin alkavan 12.6.2025.
- Yhtiö tiedotti 10.6.2025 Finanssivalvonnan hyväksymästä listalleottoesitteestä päälistalle siirtymistä varten. Samalla kerrottiin pitkäaikaisen rahoituksen uudelleenjärjestelystä ja kovenanttiwaiverista.
- Yhtiö tiedotti 11.6.2025 Nasdaq Helsingin hyväksyneen Toivo Groupin listalleottohakemuksen.

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

- Yhtiö tiedotti 3.7.2025 myyneensä kaksi rakennettavaa hoivakohdetta, sekä solmineensa aiesopimuksen tulevista kohteista Cofinimmo SA:n kanssa.

KIINTEISTÖJEN NOUSUKAUSI ON ALKANUT

Vuoden 2025 ensimmäisellä vuosipuoliskolla kiinteistömarkkinoilla on havaittu merkkejä nousukauden alkamisesta tietyillä alueilla ja valmiissa asuntokokonaisuuksissa. Toivo on jatkanut vuonna 2024 aloitettuja kansainvälisten sijoittajien kanssa toteutettavia portfoliokauppoja, ja markkinassa on nähty kansainvälisten sijoittajien lisääntyntä aktiivisuutta. Uudet yhteydenotot Toivolle ovat tulleet pääasiassa ulkomaisilta tahoilta.

Erityistä kiinnostusta herättävät asuntokohteet ja yhteiskuntakiinteistöt, joiden houkuttelevuus määräytyy muun muassa kohteen sijainnin, koon, omistusrakenteen, valmiusasteen, tontin, iän ja vuokrasopimusten perusteella. Toivon näkemyksen mukaan logistiikka, asunnot ja yhteiskuntakiinteistöt ovat kansainvälisille toimijoille tällä hetkellä houkuttelevimpia kiinteistölajeja, kun taas liiketilat, hotellit ja toimistot kiinnostavat vähemmän.

Vuoden 2025 ensimmäisellä puoliskolla kansainvälisten kiinteistösijoittajien kiinnostus suomalaisiin asunto- ja yhteiskuntakiinteistöihin on ollut selvästi lisääntymässä, mutta kiinnostus ei kohdistu kaikkiin kohteisiin tasapuolisesti. Sijoittajat arvioivat kohteita yhä tarkempien ja systemaattisempien

kriteerien pohjalta. Erityisesti varainhoitajat painottavat kohteen pitkäjänteistä kassavirtaa, hallittavia riskejä ja operatiivista selkeyttä.

Asuntokohteiden kohdalla sijoittajien ensisijaisia arviointikriteerejä ovat kohteen sijainti ja erityispiirteet. Mikro- ja makrosijainti vaikuttavat suoraan vuokrattavuuteen, arvonkehitykseen ja jälleenmyyntimahdollisuuksiin. Esimerkiksi kasvukeskusten joukkoliikenneyhteyksien äärellä sijaitsevat kohteet koetaan erityisen houkutteleviksi. Myös tontin hallintamuoto on kriittinen tekijä: omatonttiset kohteet keräävät pääsääntöisesti enemmän huomiota kuin vuokratontilla sijaitsevat. Valmiusaste (rakenteilla, juuri valmistunut tai vakiintunut vuokratuotto), rakennuksen ikä ja huoltohistoria määrittävät teknisen riskin ja ylläpitokustannusten ennustettavuuden. Kohteen koko ja yksittäisten asuntojen lukumäärä vaikuttavat operatiiviseen tehokkuuteen. Suuremmat portfoliot tai yli 50 asunnon kohteet ovat tyypillisesti preferoituja.

Yhteiskuntakiinteistöjen, kuten hoiva- ja opetusrakennusten, kohdalla sijoittajakiinnostus noudattaa pitkälti samoja periaatteita, mutta painotuseroja esiintyy. Kriittisimmäksi nousevat vuokralaisen profiili, tämän luottoluokitus ja vuokrasopimuksen ehdot. Pitkät yli 10 vuoden vuokrasopimukset julkisen sektorin tai julkisesti rahoitettujen toimijoiden kanssa ovat erittäin haluttuja. Kohteen sopivuus käyttötarkoitukseen, esimerkiksi hoivakiinteistöjen esteettömyys ja mitoitus, vaikuttavat myös merkittävästi kiinnostavuuteen. Sijoittajat arvioivat myös vuokratasojen kestävyyttä suhteessa kunta- tai palveluntarjoajarahoitukseen sekä mahdollisuuksia sopimusten uusintaan vuokrauden päättyessä.

Näkemyksemme mukaan kiinnostus ei siis kohdistu geneerisesti kiinteistötyyppiin, vaan erittäin selektiivisesti yksittäisiin kohteisiin, jotka täyttävät useita yhtäaikaista laatu-, sijainti- ja vuokrasopimuskriteerejä. Näistä syistä Toivo on keskittänyt kehitystoimintansa kohteisiin, joissa nämä elementit yhdistyvät: asemakaavoitettuihin, selkeisiin ja moderneihin asuin- ja yhteiskuntakiinteistöihin pääkaupunkiseudulla ja Tampereella. Kohteet kehitetään tyypillisesti omistuspohjaisesti ja mahdollisimman pitkälle viimeisteltynä, jotta ne täyttävät sijoittajien odotukset tuottoprofiilin, skaalautuvuuden ja hallinnan näkökulmasta.

YHTEISKUNTAKIINTEISTÖT VAHVISTAA ASEMAANSA

Toivo on vahvistanut yhteiskuntakiinteistöjen roolia liiketoimintaportfoliossaan vuoden 2025 ensimmäisellä puoliskolla. Yhteiskuntakiinteistöt ovat kasvamassa asuntojen rinnalle yhtiön vahvaksi tukijalaksi. Vuosina 2024–2025 yhtiö on tehnyt useita vuokrasopimuksia valtakunnallisesti toimivien vuokralaisten, kuten Esperin, Caren, Norlandian ja Attendon kanssa. Toiminta perustuu pitkäaikaisiin vuokrasopimuksiin ja kohteiden selkeään käyttötarkoitukseen.

Yhteiskuntakiinteistöjen kehityksessä Toivo on solminut kumppanuuksia institutionaalisten sijoittajien kanssa. Tärkeimpiä yhteistyökumppaneita ovat muun muassa Cofinimmo ja NREP, joiden kanssa on allekirjoitettu merkittäviä kohdekohtaisia sopimuksia sekä aiesopimuksia tulevista kokonaisuuksista. Heinäkuussa 2025 Toivo tiedotti kahden uuden yhteiskuntakiinteistön rakentamisen käynnistymisestä sekä aiesopimuksesta, jotka yhteensä muodostavat arviolta 20–40 miljoonan euron kokonaisuuden Cofinimmon kanssa.

Yhtiön arvion mukaan vuoden 2025 jälkimmäisellä puoliskolla yhteiskuntakiinteistöissä on käynnissä viisi työmaata. Yhteiskuntakiinteistöjen osuutta tullaan kehittämään harkitusti markkinakysynnän ja vuokralaistilanteen pohjalta. Yhteistyö tunnettujen toimijoiden ja vakavaraisten sijoittajien kanssa tukee Toivon strategiaa keskittyä kannattaviin, käyttöön optimoituihin kohteisiin valikoiduilla markkina-alueilla.

KANSAINVÄLISTEN KIINTEISTÖVARAINHOITAJIEN LUOTTAMUS

Toivo on onnistunut vahvistamaan asemaansa kansainvälisten kiinteistösijoittajien ja varainhoitajien silmissä. Vuodesta 2024 alkaen yhtiö on saavuttanut yhteensä noin 160 miljoonan euron arvosta sopimuksia kansainvälisiltä kiinteistövarainhoitajilta, jotka ovat osallistuneet sekä yksittäisiin kohdehankkeisiin että pidemmän aikavälin kumppanuusmalleihin. Sopimusten kokonaisarvo kertoo Toivon toimintamallin uskottavuudesta, kyvystä toteuttaa institutionaalisten sijoittajien vaatimuksia vastaavia hankkeita ja yhtiön strategisesta asemasta kasvukeskusten kiinteistökehittäjänä.

PÄIVITYS E-HEAT LIIKETOIMINTAAN

E-Heat in liiketoiminnassa yhdistyvät datakeskusten rakentaminen, hukkalämmön talteenotto ja kaukolämpöliiketoiminta. Yhtiö on edennyt vakaasti strategian mukaisesti. Heinäkuun 2025 tilanteen mukaan neuvottelussa on yhteensä 8 datakeskushanketta, joiden arvioitu lämmöntuotantokapasiteetti on noin 20 megawattia. Kohdekohtaisessa kehityksessä on 6 datakeskusta (16,5 MW), rakentamisvaiheessa on 4 datakeskusta (10 MW) ja valmiina 7 datakeskusta (8,5 MW).

Fingridin kysyntäjoustomarkkinoille on hyväksytty 6 datakeskusta (7,5 MW), ja yksi kohde odottaa vielä hyväksyntää. Lisäksi E-Heat on solminut lämpöenergian toimitukseen liittyviä sopimuksia kuuden kaukolämpöasiakkaan kanssa. Tämä asiakaskunta muodostaa perustan liiketoiminnan kasvattamiselle pääkaupunkiseudulla ja muissa kasvukeskuksissa, joissa hukkalämmön hyödyntämiselle on kysyntää.

Datakeskusten sähköveroluokitukseen odotetaan ratkaisua loppuvuodesta 2025.

TALOUDELLINEN TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Vuonna 2024 Suomen talous supistui hieman (–0,1 %), mutta vuoden 2025 alkupuolella on havaittu hienoista elpymistä. Valtiovarainministeriön mukaan BKT:n kasvuennuste on 1,0 % vuodelle 2025 ja 1,5 % vuodelle 2026, ja suhdannenäkymät ovat aiempaa valoisammat. Kuluttajahintojen nousu on pysynyt maltillisena: yhdenmukaistetun kuluttajahintaindeksin vuosimuutos oli kesäkuussa 2025 noin 1,9 %, ja inflaation odotetaan pysyvän 1–2 prosentin tuntumassa koko vuoden ajan. (Lähteet: Valtiovarainministeriö, taloudellinen katsaus kesä 2025; Tilastokeskus, rakennus- ja asuntotuotanto, huhtikuu 2025)

Rakentamisen suhdanne on piristymässä vuoden 2025 alussa. Tilastokeskuksen mukaan tammi–maaliskuussa aloitettiin 3 701 asunnon rakentaminen, mikä on noin 21 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Koko vuoden aloitusmäärän ennustetaan jäävän noin 15 000 asuntoon, hieman alle vuoden 2024 noin 16 500 aloituksen tason. Vapaarahoitteisten kerrostalojen aloitusmäärä pysyy edelleen vaimeana, ja myös rakennuslupien määrät ovat maltillisia. (Lähteet: Tilastokeskus, rakennus- ja asuntotuotanto, huhtikuu 2025; Rakennusteollisuus RT, suhdannekatsaus kevät 2025; Valtiovarainministeriö, taloudellinen katsaus kesä 2025)

Vuoden 2025 alkupuolella rahapolitiikan normalisoituminen on jatkunut. Euroalueen inflaation hidastuminen on mahdollistanut Euroopan keskuspankille ohjauskoron useamman laskun vuonna 2025. Tämä on lisännyt luottamusta markkinoilla. Yritysten investointihalukkuus ja kotitalouksien ostovoima ovat vahvistumassa. Asuntomarkkinoilla tämä näkyy ensiasuntojen kysynnän piristymisenä

ja kasvavana kiinnostuksena uudiskohteita kohtaan, vaikka hintakehitys pysyy toistaiseksi vakaana. (Lähteet: Suomen Pankki, Rahapolitiikka ja talous 1/2025; Euroopan keskuspankki, lehdistötiedote 7.3.2025; RAKLI, katsaus rakentamisen toimintaympäristöön kesä 2025)

TALOUELLINEN KATSAUS 1.1.–30.6.2025

Taloudellinen kehitys

Konsernin liikevaihto oli 23,2 (28,4) miljoonaa euroa ja laskua liikevaihdossa oli 18 prosenttia vertailukauteen (1.1.–30.6.2024) verrattuna. Sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutokset sekä luovutusvoitot ja -tappiot olivat 0,5 (-1,3) miljoonaa euroa. Sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutos muodostui vertailukautta paremmaksi johtuen vertailukauden asuntoportfolion myynnistä, joka toteutui hieman tasearvoa alhaisemmalla hinnalla.

Yhtiöllä oli katsauskauden lopussa valmiina ja vuokratassavirtaa tuottamassa 577 asuntoa, 19 vuokrattua tonttia/määräalaa ja 2 liikekiinteistöä.

Kiinteistöjen hoitokulut olivat -1,0 (-1,38) miljoonaa euroa. Kiinteistöjen hoitokulut laskivat 25 prosenttia vertailukauteen verrattuna, johtuen pääosin asuntomäärän vähenemisestä.

Henkilöstökulut olivat -0,6 (-1,32) miljoonaa euroa, jossa laskua oli 54,5 prosenttia. Lasku johtuu rakennettaville hankkeille aktivoitavien henkilöstökulujen määrän kasvusta.

Liikevoitto oli 3,5 (2,3) miljoonaa euroa, jossa oli kasvua 47 prosenttia.

Rahoitustuotot ja -kulut olivat nettomääräisesti -1,1 (-2,2) miljoonaa euroa. Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verot olivat -0,18 (-0,79) miljoonaa euroa ja pääosin kiinteistöjen käypien arvojen muutoksista johtuvat laskennalliset verot -0,6 (1,1) miljoonaa euroa.

Katsauskauden nettotulokseksi muodostui 1,6 (0,4) miljoonaa euroa, jossa kasvua 272 prosenttia vertailukauteen. Osakekohtainen tulos oli 0,03 (0,00) euroa.

INVESTOINNIT

Konsernin taseen loppusumma oli katsauskauden lopussa 169,8 (161,2) miljoonaa euroa, jossa oli kasvua 5 prosenttia vertailukauteen. Katsauskaudella toteutettiin kokonaisuudessaan hankinta-arvoltaan 13,1 (3,6) miljoonan euron investoinnit kiinteistöihin.

RAHOITUS

Yhtiön korollinen vieras pääoma ilman vuokrasopimusvelkoja oli katsauskauden lopussa 65,5 (72,5) miljoonaa euroa.

Yhtiön rahoitustilanne oli hyvä katsauskauden aikana. Yhtiön rahoituslähteet muodostuivat käteisvaroista, nostetuista investointilainoista ja lainasopimusten perusteella nostettavista investointilainoista.

KIINTEISTÖKOhteet JA SOPIMUKSET

Yhtiöllä oli 30.6.2025 valmiina 577 asuntoa, 19 vuokrattua tonttia/määräalaa ja 2 liikekiinteistöä. Lisäksi rakenteilla oli 14 kohdetta, jotka sisältävät 383 asuntoa. Rakenteilla olevista kohteista kolme oli yhteiskuntakiinteistöhankeita. Katsauskauden aikana valmistui kokonaan yksi kerrostalokohde Helsinkiin, yksi rivitalokohde Järvenpäähän ja yksi paritalokohde Espooseen.

Rakenteilla olevat kohteet sijaitsevat PK-seudulla, Järvenpäässä, Rovaniemellä ja Tampereen seudulla.

HENKILÖSTÖ JA JOHTO

Toivon keskimääräinen henkilöstömäärä 1.1.–30.6.2025 oli 47 henkilöä. Katsauskauden lopussa Toivon palveluksessa oli 49 henkilöä.

Toivon johtoryhmään kuuluvat toimitusjohtaja Markus Myllymäki, talousjohtaja Samuli Niemelä, rahoitus- ja riskienhallintajohtaja Lauri Rekola ja varatoimitusjohtaja Urho Myllymäki.

KESKIPITKÄN AIKAVÄLIN TAVOITTEET

- Vuosittainen volyymi (liikevaihto ja sijoitukset yhteensä) kasvaa keskimäärin 20 %
- Vuosittainen liikevoitto kasvaa keskimäärin 20 %
- Omavaraisuusaste yli 40 %
- Osingonmaksussa huomioidaan yhtiön sijoitustarpeet ja taloudellinen asema. Yhtiö tavoittelee kasvavaa osinkoa. Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkoa 30–50 % tilikauden tuloksesta.

ARVIO TOIMINNAN RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Operatiiviset riskit

Operatiivisiin riskeihin liittyy riippuvuus avainhenkilöiden osaamisesta. Avainhenkilöiden pysyvyys on tärkeää. Menestyminen pohjautuu pitkälti Yhtiön johdon ja työntekijöiden ammattitaitoon. Haasteena voi olla ammattitaitoisten henkilöiden rekrytoiminen Yhtiön palvelukseen. Yhtiö mittaa työntekijöiden viihtyisyyttä ja tyytyväisyyttä säännöllisesti muutaman kerran vuodessa toteutettavilla kyselyillä.

Rahoitukselliset riskit

Rahoituksellisiin riskeihin liittyy esimerkiksi korkoriskit ja rahoituksen riittävyyteen tai saatavuuteen liittyvät riskit. Päättäneen katsauskauden aikana Yhtiö sai solmittua haluamansa rahoitukset rakenteilla oleviin kohteisiin. Konsernin maksuvalmius oli hyvä katsauskaudella 1.1.–30.6.2025. Kassavirta riittää konsernin juoksevien kulujen ja vieraan pääoman hoitomenojen (lyhennykset + korot) kattamiseen. Yhtiön vuokrasaamisiin liittyy riski siitä, että asiakkaat eivät pystyisi suorittamaan vastuitaan. Yhtiön vuokrasopimukset (asuntojen osalta) sisältävät yleensä 1 kuukauden vuokravakuuden, joka pienentää riskiä Yhtiön mahdollisista tulonmenetyksistä. Vuokrattujen tonttien osalta sopimukset sisältävät 2–3 vuoden vuokraa vastaavan kiinnityksen parhaalla etusijalla. Tämä alentaa myös riskiä tulonmenetyksille merkittävästi.

Vahinkoriskit

Yhtiö arvioi, että sillä on toimialalle riittävä vakuutusturva. Kiinteistöt ovat vakuutettu täysarvovakuutuksin ja ne sisältävät vuokratuottojen keskeytysturvan. Yhtiöllä on voimassa oleva vastuuvakuutus.

Toiminnan taloudelliset riskit

Yhtiö arvioi, että kuluvan tilikauden riskit ja epävarmuustekijät liittyvät ennen kaikkea Suomen talouden kehitykseen. Talouden kehitys heijastuu asunto- ja rahoitusmarkkinoihin. Näillä tekijöillä saattaa olla vaikutuksia Toivon tulokseen ja kassavirtaan. Esimerkiksi Suomen talouden kehitys, korkojen nousu tai muutos kiinteistösijoittajien tuottovaatimuksissa voi aiheuttaa asuntojen hintojen vaihtelua, mikä saattaa vaikuttaa konsernin kiinteistöomaisuuden käypään arvoon.

Vuokra-asuntojen tarjonta voi paikallisesti kasvaa Toivon keskeisillä toiminta-alueilla ja tällä kysynnän ja tarjonnan vaihtelulla voi olla vaikutusta Toivon vuokralaisten vaihtuvuuteen tai taloudelliseen Toivo Group Oyj vuokrausasteeseen ja tätä kautta vuokratuottoihin. Viranomaisien tulkinnoilla kalustettujen asuntojen liiketoiminnan arvonlisäverollisuuteen voi olla vaikutusta Toivon asuntokohteiden vuokrausasteeseen, kassavirtaan tai konsernin kiinteistöomaisuuden käypään arvoon.

Hankekehityssalkun toteuttamiseen liittyy muun muassa rahoitukseen, asemakaavoitukseen ja rakennusluvitukseen liittyviä riskejä.

Geopoliittiset riskit ja Ukrainan sota

Yhtiö arvioi, että vuoden 2022 aikana alkaneet voimakkaat geopoliittiset riskit sekä Ukrainan sota heijastuvat asunto- ja rahoitusmarkkinoihin. Näillä tekijöillä saattaa olla vaikutuksia Toivon tulokseen ja kassavirtaan. Geopoliittinen tilanne sekä Ukrainan sota voivat vaikuttaa inflaatiotasoon, korkojen nousuun, materiaalien saatavuuteen ja hintaan, työvoiman saatavuuteen tai muutokseen asuntojen tuottovaatimuksissa. Tämä voi aiheuttaa asuntojen hintojen vaihtelua, mikä saattaa vaikuttaa konsernin kiinteistöomaisuuden käypään arvoon.

OSAKKEET JA OMISTAJAT

Toivo Group Oyj:n osakkeita oli 30.6.2025 kaupparekisteriin merkittynä 58 979 559 kappaletta. Liikkeeseen laskettujen osakkeiden lukumäärä keskimäärin katsauskauden aikana oli 58 826 410 (58 539 559). Toivolla oli 30.6.2025 yhteensä 2 366 osakkeenomistajaa.

LEHDISTÖ- JA ANALYYTIKKOTILAISUUS

Suomenkielinen yleisö-, lehdistö- ja analytikkotilaisuus järjestetään keskiviikkona 6.8.2025 klo 11:00 webcast-lähetyksenä. Webcast-lähetykseen pääsee osallistumaan seuraavasta nettilinkistä: <https://player.videosync.fi/toivo/2025-h1-tulos>

Katsauksen esittelee toimitusjohtaja Markus Myllymäki, sekä talousjohtaja Samuli Niemelä. Esitysmateriaali julkaistaan myöhemmin osoitteissa sijoittajille.toivo.fi ja sijoittajille.toivo.fi/en.

Espoossa 6.8.2025

Toivo Group Oyj
Hallitus

PUOLIVUOSIKATSAUKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Puolivuosikatsaus on laadittu IAS34 osavuosisikatsaukset -standardin mukaisesti. Yhtiö noudattaa arvopaperimarkkinalain mukaista puolivuosisiraportointia, minkä lisäksi yhtiö julkistaa vuoden kolmen ja yhdeksän ensimmäisen kuukauden osalta liiketoimintakatsaukset. Liiketoimintakatsauksissa ja puolivuosisikatsauksissa esitetään konsernin taloudellista kehitystä kuvaavat keskeiset tiedot. Puolivuosikatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia.

KONSERNIN TULOSLASKELMA

1 000 euroa

1.1.–30.6.2025

1.1.–30.6.2024

Liikevaihto	23 180	28 403
Sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutokset sekä luovutusvoitot ja -tappiot	546	-1 282
Liiketoiminnan muut tuotot	24	-
Materiaalit ja palvelut	-17 721	-21 298
Henkilöstökulut	-602	-1 315
Poistot ja arvonalentumiset	-117	-52
Liiketoiminnan muut kulut	-1 854	-2 112
Liikevoitto (-tappio)	3 457	2 344
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	81	0
Rahoitustuotot	54	4
Rahoituskulut	-1 176	-2 240
Nettorahoituskulut	-1 122	-2 237
Voitto (tappio) ennen veroja	2 416	108
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-177	-789
Laskennallisten verojen muutos	-612	1 118
Tuloverot yhteensä	-789	330
Tilikauden voitto (tappio)	1 627	437
Tilikauden voiton (tappion) jakautuminen		
Emoyhtiön omistajille	1 608	460
Määräysvallattomille omistajille	18	-23
KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA		
Tilikauden voitto (tappio)	1 627	437
Muut laajan tuloksen erät		
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi	-	-
Muuntoerot	-	-
Tilikauden muut laajan tuloksen erät yhteensä	-	
Tilikauden laaja tulos yhteensä	1 627	437
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen		
Emoyhtiön omistajille	1 608	460
Määräysvallattomille omistajille	18	-23

KONSERNITASE

1 000 euroa	30.6.2025	30.6.2024	31.12.2024
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Sijoituskiinteistöt	120 496	135 137	108 035
Käyttöoikeusomaisuuserät	23	71	41
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	212	189	216
Aineettomat hyödykkeet	9	8	11
Pitkäaikaiset saamiset	90	427	120
Pääomaosuusmenetelmällä yhdistelevät sijoitukset	1 840	48	1 758
Laskennalliset verosaamiset	373	319	481
Pitkäaikaiset varat yhteensä	123 041	136 199	110 661
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	22 073	3 455	10 520
Vuokra- ja myyntisaamiset sekä muut saamiset	15 508	11 642	11 594
Rahavarat	9 172	9 880	11 693
Lyhytaikaiset varat yhteensä	46 753	24 978	33 806
Varat yhteensä	169 795	161 176	144 467
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	1 000	1 000	1 000
Pääomalainat	17 073	17 302	17 051
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	20 998	20 998	20 998
Muuntoerot	0	-27	0
Kertyneet voittovarot	31 894	28 986	30 117
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	70 966	68 260	69 166
Määräysvallattomien omistajien osuus	200	277	268
Oma pääoma yhteensä	71 165	68 537	69 434
VELAT			
Pitkäaikaiset velat			
Rahoituslaitoslainat	62 689	69 066	34 341
Vuokrasopimusvelat	9 086	6 135	7 911
Lähipiirilainat	-	-	0
Muut rahoitusvelat ja muut pitkäaikaiset velat	750	495	760
Laskennalliset verovelat	4 912	4 619	4 409
Pitkäaikaiset velat yhteensä	77 438	80 314	47 421
Lyhytaikaiset velat			
Rahoituslaitoslainat	1 949	2 841	15 300
Vuokrasopimusvelat	741	510	649
Lähipiirilainat	102	107	106
Varaukset	-	-	0
Ostovelat ja muut velat	18 400	8 868	11 559
Laskennalliset verovelat	-	-	0
Lyhytaikaiset velat yhteensä	21 192	12 325	27 613
Velat yhteensä	98 630	92 640	75 033
Oma pääoma ja velat yhteensä	169 795	161 176	144 467

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

1 000 euroa

1.1.–30.6.2025 1.1.–30.6.2024 1.1.–31.12.2024

Liiketoiminnan rahavirta			
Tilikauden voitto	1 627	437	734
<i>Oikaisut:</i>			
Käyvän arvon muutos ja luovutustuotot	-546	1 282	1 754
Poistot	117	52	113
Rahoitustuotot ja -kulut	1 122	2 237	4 097
Osakkuusyhtiön tulos	-81		160
Muut	311	-	395
Tuloverot	789	-330	-447
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	3 338	3 678	6 805
Käyttöpääoman muutos:			
Myyntisaamisten lisäykset (-) / vähennykset (+)	-3 885	-2 150	-5 963
Vaihto-omaisuuden lisäykset (-) / vähennykset (+)	-9 216	9 823	2 758
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäykset (+) / vähennykset (-)	7 633	-918	4 501
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-2 129	10 433	8 101
Maksetut korot	-1 234	-2 278	-4 060
Saadut korot	32	-	79
Maksetut verot	-615	-269	-760
Liiketoiminnan rahavirta	-3 945	7 886	3 361
Investointien rahavirrat			
Investoinnit sijoituskiinteistöihin	-13 069	-3 553	-5 445
Aineellisten hyödykkeiden hankinta	-93	-65	-180
Aineettomien hyödykkeiden hankinta	-	-	-6
Sijoitukset osakkuusyhtiöihin	-1	-	-1 870
Sijoituskiinteistöjen myynnit	80	4 838	12 346
Investointien rahavirta	-13 082	1 219	4 846
Rahoituksen rahavirrat			
Osakkeiden liikkeeseenlasku	-	-	-
Maksetut osingot	-	-	-
Rahoituslainojen nostot	17 392	2 090	3 916
Muiden lainojen nostot	-	-22	22
Rahoituslainojen takaisinmaksut	-2 611	-2 746	-5 618
Muiden lainojen takaisinmaksut	-3	-2 500	-2 500
Lainasaaminen omistusyhteyksyritykseltä	-	-1 225	2 916
Vuokravelan lyhennykset (IFRS 16)	-271	-182	-609
Rahoituksen rahavirta	14 507	-4 585	-1 873
Rahavirtalaskelman mukainen rahavarojen muutos	-2 520	4 521	6 334
Rahavarat tilikauden alussa	11 693	5 359	5 359
Rahavarat tilikauden lopussa	9 172	9 880	11 693

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

1000 euroa	Osake- pääoma	Pääoma- lainat	SVOP -rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä
1.1.2025	1 000	17 051	20 998	0	30 117	69 166
Korjaukset edellisen tilikauden voittovaroihin						0
Tilikauden tulos, emoyhtiön omistajille					1 608	1 608
Maksuton osakeanti						
Omien osakkeiden myynti			99			99
Pääomalainojen muutos		22				22
Osingonjako						
Osakepalkkiojärjestelmä					70	70
Yhteensä	0	22	99	0	1 678	1 799
Emoyhtiölle omistajille kuuluva oma pääoma 30.6.2025	1 000	17 073	21 097	0	31 795	70 965

1000 euroa	Osake- pääoma	Pääoma- lainat	SVOP -rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä
1.1.2024	1 000	17 280	20 998	-27	29 325	68 576
Korjaukset edellisen tilikauden voittovaroihin					-797	-797
Tilikauden tulos, emoyhtiön omistajille					414	414
Maksuton osakeanti						0
Omien osakkeiden myynti					44	44
Pääomalainojen muutos		22				22
Osingonjako						
Pääomalainojen koron maksu						
Osakepalkkiojärjestelmä						
Osakepalkkiojärjestelmä	0	22	0	0	-339	-317
Emoyhtiölle omistajille kuuluva oma pääoma 30.6.2024	1 000	17 302	20 998	-27	28 986	68 260

SIJOITUSKIINTEISTÖT

1 000 euroa	Q2 2025	Q2 2024
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo 1.1.	108 035	138 382
Hankinnat tilikaudella	13 962	1 601
Aktivoidut vieraan pääoman menot	0	-17
Myynnit tilikaudella	-80	-4 838
Siirrot myytävänä oleviin	0	0
Käyttöoikeusomaisuuserät (vuokratut tontit)	-1 967	-103
Kehitysvoitot	546	112
Käypien arvojen muutos	0	0
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo 30.6.	120 496	135 137

TUNNUSLUVUT

Konserni, 1 000 euroa	1-6/2025	1-6/2024	Muutos
Liikevaihto	23 180	28 403	-5 223
Liikevaihto ja sijoitukset yhteensä	35 721	30 125	5 596
Hankesalkun arvo (MEUR)*	328	680	-352
Liikevoitto	3 457	2 344	1 113
Liikevoitto ilman sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutoksia	3 457	2 344	1 113
Kassavirta ennen käyttöpääoman muutosta (FFO)	1 490	1 131	359
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo	120 496	135 137	-14 641
Sijoituskiinteistöjen myynnit	80	29 758	-29 678
Pitkäaikainen nettovarallisuus (NAV)	58 432	55 257	3 175
Luototusaste (LTV), %	54,9 %	51,3 %	4 %
Omavaraisuusaste, %	42,6 %	43,0 %	-0,3 %
Osakekohtainen pitkäaikainen nettovarallisuus, EUR	0,99	0,94	0,05
Osakekohtaisen pitkäaikaisen nettovarallisuuden kasvu, %	5,0	-17,2	
Osakekohtainen tulos (EPS), EUR	0,03	0,00	0,03
Vuokrausaste, %	92,3 %	92,1 %	0,2%

* Salkkuun on sisällytetty ne hankkeet, joihin liittyvät maa-alueet yhtiöllä on oikeus ostaa ennalta sovitulla ehdoilla tiettyjen kriteerien, kuten asemakaavoituksen täytyessä. Arvo perustuu johdon näkemykseen näiden hankkeiden markkina-arvosta valmiina ja sillä oletuksella, että kaikki salkussa olevat hankkeet toteutuvat. Hankkeisiin liittyy riski siitä, että ne eivät saavuta lainvoimaista asemakaavaa tai rakennuslupaa tai että vahvistunut kaava tai rakennuslupa ei mahdollista niin arvokkaan hankkeen toteuttamista kuin alun perin arvioitiin.

VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKIJEN TÄSMÄYTYS

1 000 euroa	1.1-30.6.2025	1.1.-30.6.2024
Liikevoitto	3 457	2 344
Oikaisut	0	0
Liikevoitto ilman sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutoksia	3 457	2 344

Toivo julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja. Näiden vaihtoehtoisten tunnuslukujen laadintaperiaatteita ei ole määritetty IFRS:ssä tai muissa sovellettavissa laskentastandardeissa. Ne eivät myöskään korvaa IFRS:n edellyttämiä tunnuslukuja. Näistä syistä johtuen ne eivät välttämättä ole vertailukelpoisia muiden yhtiöiden esittämien vaihtoehtoisten tunnuslukujen kanssa. Toivon julkaisemien vaihtoehtoisten tunnuslukujen tarkoitus on tarjota parempaa tietoa Toivon operatiivisesta kannattavuudesta, jota myös Toivon johto tarkastelee.

IFRS:n tai muun lainsäädännön säatelemiä tunnuslukuja ei katsota vaihtoehtoisiksi tunnusluvuiksi. Kaikki vaihtoehtoiset tunnusluvut vertailulukuineen lasketaan yhdenmukaisesti eri vuosina, jollei toisin ole mainittu.

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Tunnusluku	Määritelmä
Liikevoitto ilman sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutoksia	= Liikevoitto – sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutos
Kassavirta ennen käyttöpääoman muutosta (FFO)	= Rahavirrat ennen nettokäyttöpääoman muutosta ja rahoituseriä – Maksetut korot – Maksetut tuloverot
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo	= Sijoituskiinteistöt + Myytävänä olevat sijoituskiinteistöt
Sijoituskiinteistöjen myynnit	= Myydyt sijoituskiinteistöt käyvin arvoin
Pitkäaikainen nettovarallisuus (NAV)	= Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma – Pääomalainat + Laskennalliset verovelat – Laskennalliset verosaamiset
Luototusaste (LTV)	= $\frac{\text{Korolliset nettovelat}}{\text{Sijoituskiinteistöjen käypä arvo}}$
Omavaraisuusaste, %	= $\frac{\text{Oma pääoma yhteensä}}{(\text{Varat yhteensä} - \text{Saadut ennakot})}$
Osakekohtainen pitkäaikainen nettovarallisuus (NAV)	= $\frac{\text{Pitkäaikainen nettovarallisuus (NAV)}}{\text{Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$
Osakekohtaisen pitkäaikaisen nettovarallisuuden kasvu	= $\frac{(\text{Osakekohtainen pitkäaikainen nettovarallisuus} - \text{Edellisen vuoden osakekohtainen pitkäaikainen nettovarallisuus})}{\text{Edellisen vuoden osakekohtainen pitkäaikainen nettovarallisuus}}$
Osakekohtainen tulos (EPS)	= $\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Ulkona olevien kantaosakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla (tilikauden aikana), lukuun ottamatta mahdollisia Toivon hallussa olevia omia osakkeita}}$
Vuokrausaste	= $\frac{\text{Kiinteistöjen vuokratuotto}}{\text{Mahdollinen vuokratuotto täydellä vuokrausasteella} \times 100, (\text{Asuntojen osalta huomioitu vähintään 2 kk vanhat asunnot})}$
Liikevaihto ja sijoitukset yhteensä	= Liikevaihto + sijoituskiinteistöihin kirjattavien kehitteillä ja rakenteilla olevien rakennushankkeiden arvon muutos
Hankesalkun arvo*	= Hankkeiden käypäarvo nykyhetkellä valmiiksi rakennettuina ja vuokrattuna

* Salkkuun on sisällytetty ne hankkeet, joihin liittyvät maa-alueet yhtiöllä on oikeus ostaa ennalta sovitulla ehdoilla tiettyjen kriteerien, kuten asemakaavoituksen täytyessä. Arvo perustuu johdon näkemykseen näiden hankkeiden markkina-arvosta valmiina ja sillä oletuksella, että kaikki salkussa olevat hankkeet toteutuvat. Hankkeisiin liittyy riski siitä, että ne eivät saavuta lainvoimaista asemakaavaa tai rakennuslupaa tai että vahvistunut kaava tai rakennuslupa ei mahdollista niin arvokkaan hankkeen toteuttamista kuin alun perin arvioitiin.

TOIVO GROUP OYJ LYHYESTI

Toivo on suomalainen vuonna 2015 perustettu asuntotalo, jonka liiketoiminta koostuu asuntojen tonttien kehittämisestä, talojen rakentamisesta ja asuntojen omistamisesta. Yhtiön liiketoimintamalli on ainutlaatuinen, sillä Toivon liiketoiminta yhdistää asuntoliiketoiminnan arvoketjun aina kehittämisestä, rakentamiseen ja valmiin kiinteistön omistamiseen, hallinnointiin ja vuokraukseen. Toivo hoitaa omalla tiimillään asuinkiinteistön koko elinkaaren aina raakamaan kaavoittamisesta asuntojen vuokraamiseen. Näin toimimalla Toivo pystyy tuottamaan lisäarvoa asiakkailleen, osakkeenomistajilleen ja sidosryhmilleen.

Toivon strategiana on kehittää Toivo-konseptin mukaisia asuntoja, joiden tavoitteena on vahva kehitysmarginaali sekä vakaa ja houkutteleva tuotto, ja jotka mahdollistavat näin asuntojen pitkäaikaisen omistajuuden sekä korkeamman lisäarvon tuottamisen Toivon asiakkaille. Toivolla on taustallaan osaava ja kokenut asiantuntijajoukko, jolla on vahvat ansiot asuntoliiketoiminnasta. Toivon tiimin jäsenet ovat olleet mukana kehittämässä ja rakentamassa yhteensä yli 17 000 asuntoa, ja heillä on keskimäärin kymmenen vuoden kokemus.

Toivon liikevaihto vuonna 2024 oli 39,8 miljoonaa euroa ja liikevoitto 4,5 miljoonaa euroa.

LISÄTIETOJA

Toivo Group Oyj
Markus Myllymäki
Toimitusjohtaja
p. 040 847 6206
markus.myllymaki@toivo.fi



sijoittajille.toivo.fi