

# **Toivo Group Oyj:n TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1.-31.12.2024**

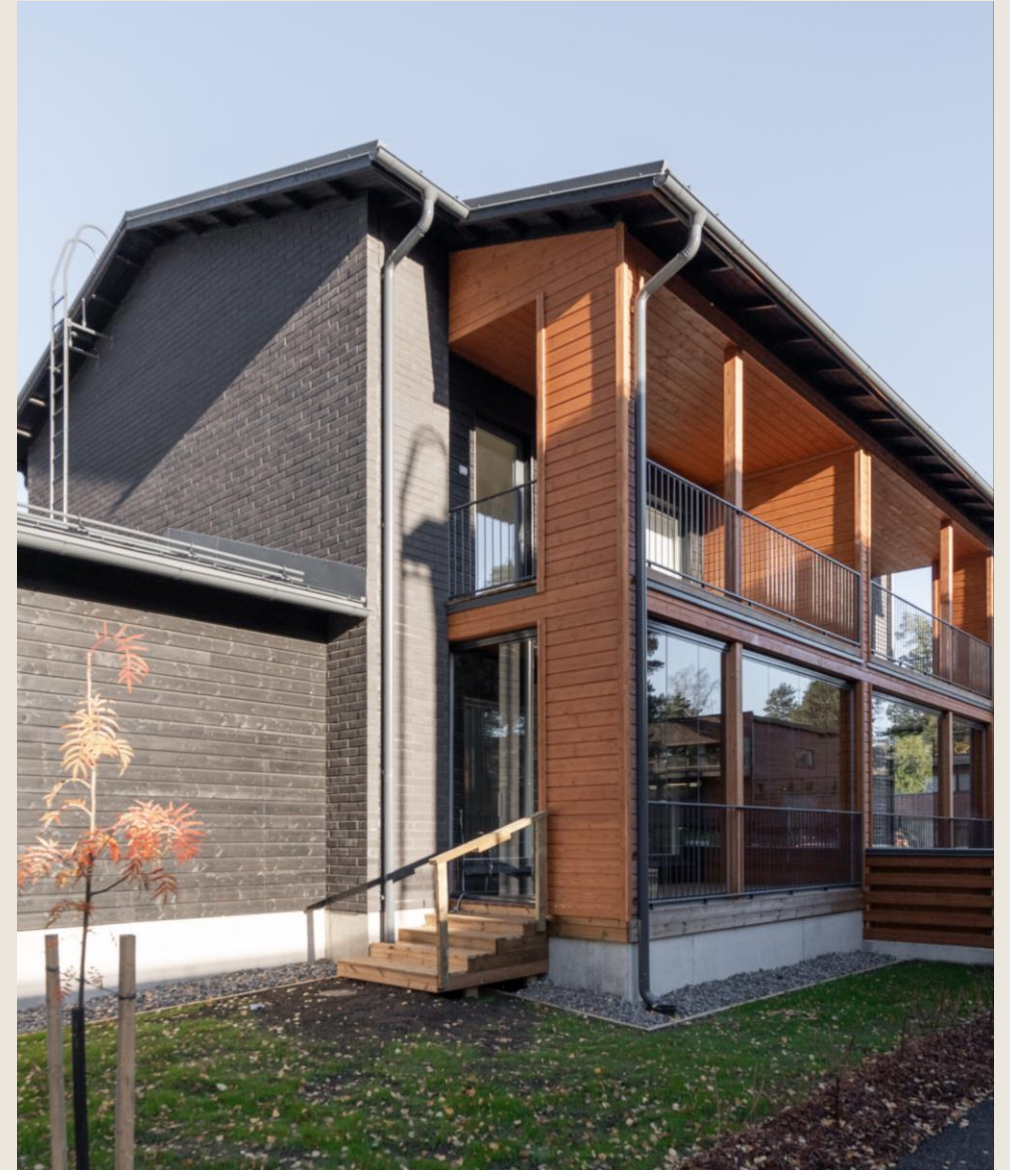
**Toimitusjohtaja Markus Myllymäki**

**Rahoitus- ja riskienhallintajohtaja Lauri Rekola**

**Toimitusjohtaja Lauri Pispala – E-Heat Oy**

# Tilaisuuden pääkohdat

- Vuoden 2024 yhteenveto
- Avainluvut
- Tilikausi lyhyesti
- Vuoden 2025 lähtökohdat
- E-Heat
- Näkymät vuodelle 2025



# Toivon liiketoimintamalli

Tilanne 31.12.2024



100 M € / Vuosi: Asunnot (Yhteiskuntakiinteistöt)



**Omista/Myy**

● 563 asuntoa

**Rakenna**

- 334 asuntoa ja 1 yhteiskuntakiinteistö
- n. 89 M €

**Kehitä**

- n. 3200 asuntoa ja 4 yhteiskuntakiinteistöä
- n. 640 M €

Omistus-/myyntikate

Rakennuskate

Kehityskate

**Toivon  
koko  
kate**



# 205 M € vastavirtauutiset vuonna 2024

Sopimus	Koko	Asuntoja / m <sup>2</sup>	Kehitys	Rakennus	Omistus	Myynti	Kassavirta/tase
Asuntoportfolio toteuttaminen Nuveen	41,85 M €	141 kpl	X	X		X	Kassavirta
Asuntoportfolion myynti Sirius	35 M €	240 kpl	X	X	X	X	Tase myynti
Asuntoportfolion myynti Novus/Niam	yli 20 M €	117 kpl	X	X	X	X	Tase myynti
Yhteiskuntakiinteistöjen kauppa NREP	20 M €	Na.	X	X		X	Kassavirta
Vuokrakerrostalo Espoon Kilo	18 M €	85 kpl	X	X	X		Tase investointi
Projektihohtourakat Vantaa Aviapolis	14,2 M €	60 kpl	X	X		X	Kassavirta
Esperi Järvenpää ja Rovaniemi	12 M €	Na.	X	X		X	Kassavirta
Vuokrakerrostalo Vantaa Aviapolis	10 M €	49 kpl	X	X		X	Kassavirta
Omistusasuntohanke Helsingin Oulunkylä	8 M €	26 kpl	X	X	X	X	Tase investointi
Omistusasuntohanke Espoo Suvela	6,8 M €	17 kpl	X	X		X	Kassavirta
Asuntojen projektijohtourakointi Vantaa	6,4 M €	36 kpl	X	X		X	Kassavirta
Omistusasuntohanke Helsinki Torpanmäki	4,5 M €	12 kpl	X	X		X	Kassavirta
Yhteiskuntakiinteistö Norlandia Espoo	4,5 M €	1200 m <sup>2</sup>	X	X		X	Kassavirta
Asuntojen erikoistilannekohde Järvenpää	4 M €	15 kpl	X	X		X	Kassavirta
<b>Yhteensä</b>	<b>Noin 205 M €</b>	<b>798 kpl ja 5 YKK kiinteistöä</b>	X	X	X	X	Tase investointi

Valmiiden kiinteistöjen myyntiä taseesta noin 55 M €



Uusia investointeja taseeseen 32 M €



Rakennettavien kohteiden myyntiä noin 118 M €



**2024 aikana saavutetut sopimukset yhteensä noin 205 M €**

# Vuosi 2024 oli vastavirtautisten vuosi

## TOIMINTA

### Kaupankäynti:

- Valmiiden kiinteistöjen kauppaa 55 M €
- Uusien taseinvestointien aloituksia 32 miljoonan euron arvosta
- Rakennettavien kohteiden myyntiä 118 M €
- Kaupankäynti yhteensä 205 M €

### Uudet liiketoiminta-avaukset:

- Yhteiskuntakiinteistöt pilotoinnista tuotantoon
- Sijoitus E-Heatiin ja mahdollinen koko yhtiön hankinta.

### Liiketoiminta:

- Henkilöstön, tuotannon ja liiketoiminnan tehostaminen.
- Rekrytointien avaaminen hiljalleen.

## TULOKSIA

Toivon markkinaosuus vapaarahoitteisesta kerrostaloasuntotuotannosta on noin 10 % vuonna 2025 Suomessa (220/2500)

Kahdestakymmenestä suurimmasta kiinteistötransaktiosta neljä oli Toivon tekemiä vuonna 2024.

Toivolla on 7 valmista myymätöntä asuntoa taseessa ja yksi aloittamaton tontti.

## TULEVAISUUS

Kaupankäynti, uudet avaukset, toiminnan tehostamisen avulla saavutettiin jo alustavasti hyviä toiminnan tuloksia 2024, mutta ne realisoituvat erityisesti numeroina vuonna 2025.



# Avainluvut

Tuhatta euroa	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023	muutos, %
Liikevaihto	39 810	43 692	-9 %
Liikevoitto	4 543	-305	1 588 %
Liikevoitto ilman sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutoksia	4 202	10 525	-60 %
Tilikauden tulos	734	-4 364	117 %
Osakekohtainen tulos (euroa)	0,01	-0,08	116 %
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo	108 035	164 122	-34 %
Taloudellinen vuokrausaste	92,3 %	97,0 %	-5 %
Oma pääoma yhteensä	69 434	68 830	1 %
Taseen loppusumma	144 467	192 132	-25 %

# Tammi-joulukuu 2024 lyhyesti

- Liikevaihto 39,8 M € (43,7 M €), -9 %
- Liikevoitto 4,5 M € (-0,3 M €)
- **KEHITTÄMINEN:** Sopimukset 271 (126) uudelle asunnolle, sekä 4 yhteiskuntakiinteistölle.
- **TALOJEN RAKENTAMINEN:** Aloitettiin 276 (118) asunnon ja 1 yhteiskuntakiinteistön rakentaminen
- **ASUNTOJEN OMISTAMINEN:** Valmistui 165 (377) asuntoa
- Toimintaympäristö haastaa asuntokehittäjiä, rakentajia ja omistajia ja odotamme siihen pientä parantumista vuoden 2025 aikana.
- Vuokrausaste 92,3 %





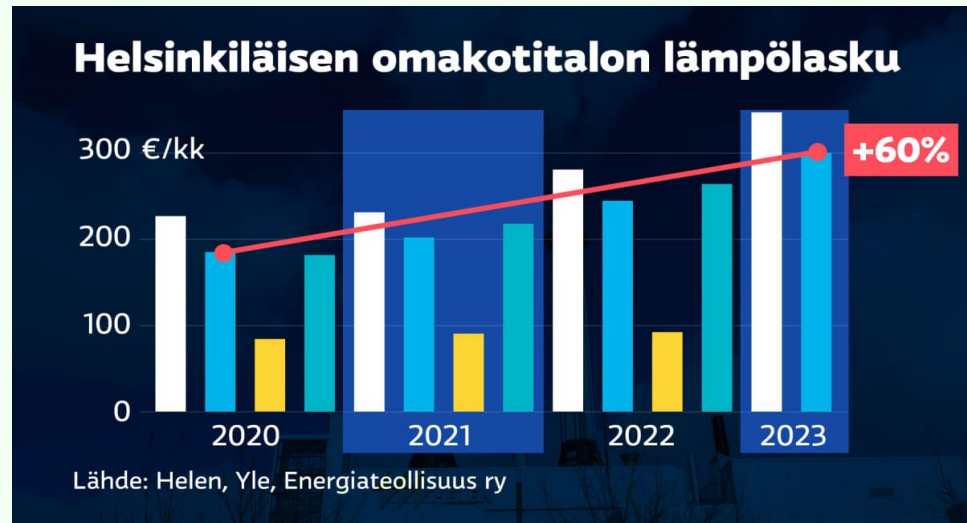


E-Heat Oy on 2021 perustettu tamperelainen datakeskus- ja energiayhtiö, joka rakentaa modulaarisia datakeskuksia.

Liiketoimintaan kuuluu datakeskuksen isännöintipalvelu, hukkalämmön myynti ja säätösähkömarkkinat.



**Suomessa kaukolämpö kattaa 45% lämmityksestä. Vuonna 2024 kaukolämmöstä tuotettiin polttamalla 80%. Samaan aikaan polttoaineiden hinnat ovat nousseet, jonka takia lämmön hinta loppuasiakkaalle on noussut rajusti vain muutamassa vuodessa.**



Energiamarkkina on murrosvaiheessa; kaukolämpöyhtiöt etsivät uusia tapoja tuottaa lämpöä edullisesti ja päästöttömästi. E-Heatin konseptin avulla kaukolämpöyhtiöt voivat saavuttaa molemmat tavoitteet.

E-Heatin datakeskusten tuottama hukkalämpö vähentää yhtä megawattia kohden n. 720 000 kilogrammaa hiilidioksidipäästöjä vuodessa.

Hukkalämmön hinta on kilpailukykyinen verrattuna muihin tuotantomuotoihin; kaukolämpöyhtiöiden hinnannostopaine vähenee.

Uusien tuuli- ja aurinkovoimainvestointien myötä Fingrid tarvitsee lisää joustavaa kulutusta verkkoon.

E-Heatin datakeskukset ovat mukana Fingridin säätösähkö- ja säätökapasiteettimarkkinoilla (mFRR).

E-Heatin myyntiputki on 98 megawatin kokoinen. Kaukolämpömarkkinan koko Suomessa on ~3 600 megawattia. Sen lisäksi kasvihuoneet, teollisuus ja suuret kiinteistöt, jotka eivät ole kaukolämmössä, kamppailevat samojen ongelmien kanssa.

# Hiilidioksidipäästöjen vähennys

*2 MW lämpötehoa säästää 1 440 000 kg CO<sub>2</sub>-päästöjä vuodessa. Se vastaa:*



**10,2  
miljoonaa**

Henkilöauton  
ajokilometriä



**1600**

Neliömetrin metsäalan  
vuotuinen hiilensidonta



**2 460**

Edestakaista Helsinki–  
München matkustajalentoa

Vuoden 2027 loppuun mennessä E-Heat in tavoite on tuottaa 100 MW edestä lämpöä.  
Se säästää 72 000 000 kg CO<sub>2</sub>-päästöjä vuodessa, mikä vastaa:



**510  
miljoonaa**

Henkilöauton  
ajokilometriä



**80 000**

Neliömetrin metsäalan  
vuotuinen hiilensidonta

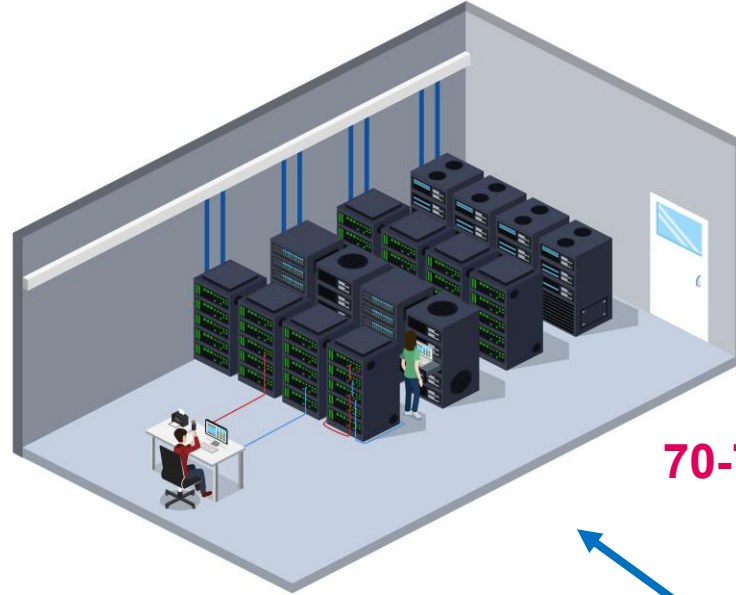


**123 000**

Edestakaista Helsinki–  
München matkustajalentoa



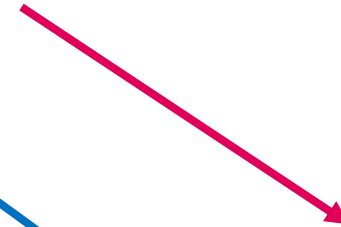
**Palvelinasiakas**  
(Isännöintipalvelu)



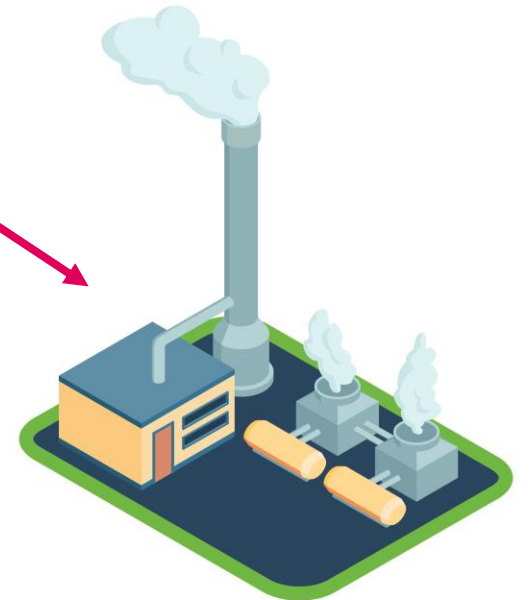
**Fingrid –  
Kapasiteettimarkkina**  
(Tuotto kulutusjoustopa)



70-78,5 c vesi



51,5 c vesi



**Kaukolämpöverkko**

**Suomalaiset kodit**  
(Edullinen ja päästötön lämpö)



**Kaukolämpölaitos**  
(Lämmön myynti)





**DATAKESKUS- JA LÄMPÖASIAKKAIDEN HANKINTA/ NEUVOTTELUT**  
10 datakeskusta / 28 MW lämmöntuotanto



**KOHDEKOHTAINEN DATAKESKUKSEN KEHITTÄMINEN**  
10 datakeskusta / 28 MW lämmöntuotanto



**DATAKESKUSTEN RAKENTAMINEN & KÄYTTÖÖNOTTO**  
5 datakeskusta / 13 MW lämmöntuotanto



**DATAKESKUSTEN OMISTUS, PALVELU JA LÄMPÖ-LIIKETOIMINTA**  
5 datakeskusta / 6 MW lämmöntuotanto



**Lämmön myynti:**  
Pitkät sopimukset lämpöasiakkaiden kanssa.



**Isännöintipalvelu:**  
Pitkät sopimukset palvelinasiakkaan kanssa.



**Kysyntäjousto:**  
Sopimus Fingridin kanssa säätösähkömarkkinoille osallistumisesta.

**Vuosi**

**Liikevaihtotavoite**

2024

2 M €

2025

e 7,5 M €

2026

e 15 M €

2027

e 24 M €

## DATAKESKUS- JA LÄMPÖASIAKKAIDEN HANKINTA/NEUVOTTELUT

10 datakeskusta /  
28 MW lämmöntuotanto

## KOHDEKOHTAINEN DATAKESKUKSEN KEHITTÄMINEN

10 datakeskusta /  
28 MW lämmöntuotanto

## DATAKESKUSTEN RAKENTAMINEN & KÄYTTÖÖNOTTO

5 datakeskusta /  
13 MW lämmöntuotanto

## DATAKESKUSTEN OMISTUS -> Palvelu ja lämpöliiketoiminta

4 datakeskusta /  
6 MW lämmöntuotanto

		NEUVOTTELE : 20MW datakeskushankkeita	NEUVOTTELE : 30MW datakeskushankkeita
		KEHITÄ: 5MW datakeskus Pohjanmaalla	KEHITÄ: 5MW datakeskus Etelä- Pohjanmaalla
	NEUVOTTELE : 15MW datakeskushankkeita	KEHITÄ: 4MW datakeskus Pirkanmaalla	KEHITÄ: 5MW datakeskus Etelä- Pohjanmaalla
NEUVOTTELE: 5MW datakeskushankkeita	KEHITÄ: 3,7MW datakeskus Pohjois- Karjalassa	KEHITÄ: 3MW datakeskus Satakunnassa	RAKENNA: 5MW datakeskus Pohjanmaalla
RAKENNA: 2MW datakeskus Satakunnassa	RAKENNA: 1,5MW datakeskus Satakunnassa	RAKENNA: 4MW datakeskus Pirkanmaalla	RAKENNA: 3MW datakeskus Satakunnassa
OMISTA: 2MW datakeskus Satakunnassa	RAKENNA: 2MW datakeskus Etelä- Pohjanmaalla	RAKENNA: 3,7MW datakeskus Pohjois- Karjalassa	RAKENNA: 5MW datakeskus Etelä- Pohjanmaalla
OMISTA: 1MW datakeskus Kaakkois-Suomessa	RAKENNA: 1,8MW datakeskus Pohjois- Savossa	OMISTA: 1,8MW datakeskus Pohjois- Savossa	OMISTA: 3MW datakeskus Satakunnassa
OMISTA: 1,5MW datakeskus Satakunnassa	RAKENNA: 1,7MW datakeskus Keski- Suomessa	OMISTA: 2MW datakeskus Etelä- Pohjanmaalla	OMISTA: 5MW datakeskus Pohjanmaalla
OMISTA: 0,9MW datakeskus Päijät- Hämeessä	OMISTA: 1,5MW datakeskus Satakunnassa	OMISTA: 1,7MW datakeskus Keski- Suomessa	OMISTA: 3MW datakeskus Pohjois- Savossa
OMISTA: 0,5MW datakeskus Keski- Suomessa	OMISTA: 2MW datakeskus Satakunnassa	OMISTA: 3,7MW datakeskus Pohjois- Karjalassa	OMISTA: 4MW datakeskus Pirkanmaalla
Tuotannollinen kapasiteetti: 6MW	Tuotannollinen kapasiteetti: 9,5MW	Tuotannollinen kapasiteetti: 18,7MW	Tuotannollinen kapasiteetti: 33,7MW
2024 / H2	2025 / H1	2025 / H2	2026

# Miksi E-Heat?

1. Kiinteistöliiketoiminnan todennäköisesti suurin mahdollisuus vuosina 2025 – 2030 on datakeskuksissa ja päästöttömässä energiassa.
2. Toivo on etsinyt viime vuosina mahdollisuuksia energialiiketoiminnasta kiinteistöliiketoiminnan rinnalle.
3. E-Heatissa yhdistyivät Datakeskusliiketoiminta, päästötön energialiiketoiminta sekä teknologia liiketoiminta.
4. Toivolla ja E-Heatilla on samankaltainen liiketoimintamalli käytössä ja Toivo pääsee tukemaan leveämmillä hartioilla E-Heatin kasvua.
5. Jos onnistumme E-Heatin kanssa yhdessä käyttämään datakeskus- ja energialiiketoiminnan mahdollisuudet
  - Pystymme toimittamaan E-Heatin datakeskus asiakkaille lisää palvelintilaa ja lämpöasiakkaille enemmän päästötöntä lämpöä.
  - Toivon ja E-Heatin osakkeenomistajille lisää omistaja-arvoa.

## Miksi?

**Datakeskuksien  
mahdollisuudet**

**Päästöttömän  
energian  
mahdollisuudet**

**E-Heatin ja Toivon  
liiketoimintamallin  
samankaltaisuus.**



# Vuoden 2025 lähtökohdat

## MARKKINA

Emme usko *merkittävään* markkinamuutokseen vuoden 2025 aikana.

### Vuoden aikana odotetaan:

1. Asuntokysynnän ensimerkit PK-seudulla.
2. Asuntojen arvot kääntyvät selkeämpään nousuun.
3. Asuntokauppa lisääntyy.
4. Kiinteistötransaktiot nousevat pohjalta.

## TOIMINTA

Toivon tuottavuus ja liiketoiminta ei ole enää markkinoille niin haavoittuva.

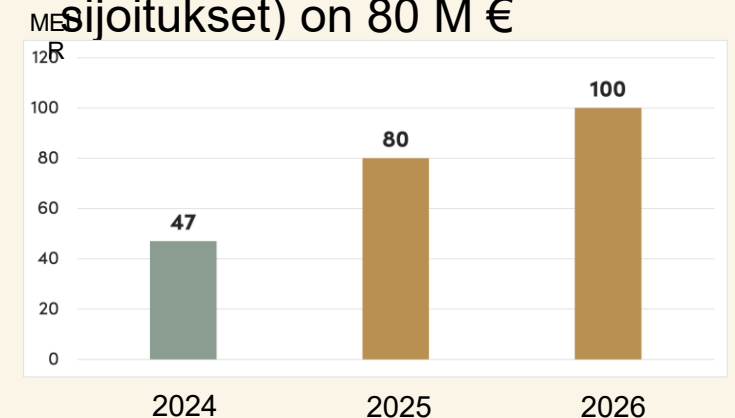
### Toiminnassa erityisesti korostuvat:

1. Kaupankäynti kuluttajille ja sijoittajille.
2. Kasvaneen tuotannon volyymin hallinta.
3. Vastavirtaan kulkeminen ja volyymin kasvattaminen kohti 100 M € volyymiä vuonna 2026.



## KULJEMME MÄÄRÄTIETOISESTI KOHTI KESKIPITKÄN AIKAVÄLIN TAVOITETTAMME

- Vuoden 2024 volyyymi (liikevaihto ja sijoitukset) on n. 47 MEUR.
- Kehittämisessä ja rakentamisessa saavutetaan 100 M € vuosittainen volyyymi (liikevaihto ja sijoitukset) vuoden 2026 loppuun mennessä.
- Arviomme vuoden 2025 volyymistä (liikevaihto ja sijoitukset) on 80 M €



# Taloudelliset näkymät

## NÄKYMÄT VUODELLE 2025

- Yhtiö arvioi liikevoiton olevan 6–11 miljoonaa euroa tilikaudella 1.1.–31.12.2025.
- Yhtiö arvioi liikevoiton ilman sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutoksia olevan 6–11 miljoonaa euroa tilikaudella 1.1.–31.12.2025.

## TALOUELLISET TAVOITTEET 2024 – 2026

- Osakekohtaista pitkäaikaista nettovarallisuutta (NAV/osake) kasvatetaan merkittävästi vuosittain.
- Liikevoitto ilman sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutoksia 20 M € vuonna 2026
- Kehittämisessä ja rakentamisessa saavutetaan 100 M € vuosittainen volyyymi (liikevaihto ja sijoitukset) vuoden 2026 loppuun mennessä.
- Omavaraisuusaste yli 40 %.
- Osingonmaksussa huomioidaan yhtiön sijoitustarpeet ja taloudellinen asema.

# Kiitos!



**Markus Myllymäki**

Toimitusjohtaja

040 847 6206

markus.myllymaki@toivo.fi



**Lauri Rekola**

Rahoitus- ja  
riskienhallintajohtaja

044 543 2179

lauri.rekola@toivo.fi



**Lauri Pispala**

Toimitusjohtaja, E-Heat Oy

040 718 2163

lauri@e-heat.io



An architectural rendering of a modern, multi-story building with a light-colored, textured facade. The building features a grid of windows and balconies. The ground floor is open and appears to be a public space with people walking and sitting. A white fence runs along the foreground, and a person is riding a bicycle on the right. The sky is clear and blue.

# Liitteet

TOIVO

# Liite 1. Tunnusluvut 31.12.2024

Konserni, 1 000 euroa	1-12/2024	1-12/2023	Muutos
Liikevaihto	39 810	43 692	-3 882
Vuokratuotto	7 509	7 205	304
Nettovuokratuotto	5 008	5 383	-374
Liikevoitto	4 543	-305	4 849
Liikevoitto ilman sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutoksia	4 202	10 525	-6 323
Kassavirta ennen käyttö pääoman muutosta (FFO)	1 985	1 721	264
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo	108 035	164 122	-56 087
Investoinnit sijoituskiinteistöihin	5 445	19 843	-14 399
Sijoituskiinteistöjen myynnit	64 505	276	64 229
Korolliset nettovelat	47 373	102 687	-55 314
Pitkäaikainen nettovarallisuus (NAV)	56 043	56 729	-686
Luototusaste (LTV), %	43,9 %	62,6 %	-19 %
Omavaraisuusaste, %	48,9 %	36,47 %	12,4 %
Osakekohtainen pitkäaikainen nettovarallisuus, EUR	0,95	0,97	-0,02
Osakekohtaisen pitkäaikaisen nettovarallisuuden kasvu, %	-1,6	-9,8	
Osakekohtainen tulos (EPS), EUR	0,01	-0,08	0,09
Vuokrausaste, %	92,3 %	97,0 %	-4,7 %
Asuntojen vuokrattava pinta-ala yhteensä, neliometriä	18 404	34 052	-15 648
Muu vuokrattava pinta-ala yhteensä, neliometriä	14 210	14 893	-683

<sup>1)</sup> Yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 22.4.2021 päättämä osakkeiden käänteinen splittaus huomioitu osakemäärissä



# Konsernitulos 1-12/2024

## Konsernin tuloslaskelma

1 000 euroa	1.1.- 31.12.2024	1.1.- 31.12.2023
Liikevaihto	39 810	43 692
Sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutokset sekä luovutusvoitot ja -tappiot	-1 754	-7 107
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-
Materiaalit ja palvelut	-28 560	-32 569
Henkilöstökulut	-1 020	-1 198
Poistot ja arvonalentumiset	-113	-78
Liiketoiminnan muut kulut	-3 820	-3 045
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	<b>4 543</b>	<b>-305</b>
<b>Osuus osakkuusyritysten tuloksesta</b>	<b>-160</b>	<b>-22</b>
Rahoitustuotot	243	73
Rahoituskulut	-4 340	-3 931
<b>Nettorahoituskulut</b>	<b>-4 097</b>	<b>-3 857</b>
<b>Voitto (Tappio) ennen veroja</b>	<b>286</b>	<b>-4 184</b>
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-1 076	-1 283
Laskennallisten verojen muutos	1 524	1 103
Tuloverot yhteensä	447	-180
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>734</b>	<b>-4 364</b>
<b>Tilikauden voiton (tappion) jakautuminen</b>		
Emoyhtiön omistajille	747	-4 426
Määräysvallattomille omistajille	-13	61

## Konsernin laaja tuloslaskelma

1 000 euroa	1.1.- 31.12.2024	1.1.- 31.12.2023
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>734</b>	<b>-4 364</b>
<b>Muut laajan tuloksen erät</b>		
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi	-	-
Muuntoerot	-27	-2
<b>Tilikauden muut laajan tuloksen erät yhteensä</b>	<b>-27</b>	<b>-2</b>
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>707</b>	<b>-4 367</b>
<b>Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen</b>		
Emoyhtiön omistajille	720	-4 428
Määräysvallattomille omistajille	-13	61
Osakekohtainen tulos (EPS), EUR	0,01	-0,08
Ei kassavirtaperusteiset osakepalkkiojärjestelmän kulut	-201	-292

# Konsernitase 31.12.2024

1 000 euroa	31.12.2024	31.12.2023
<b>VARAT</b>		
<b>Pitkäaikaiset varat</b>		
Sijoituskiinteistöt	108 035	138 382
Käyttöoikeusomaisuuserät	41	98
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	216	146
Aineettomat hyödykkeet	11	10
Pitkäaikaiset saamiset	120	209
Pääomaosuusmenetelmällä yhdisteltävät sijoitukset	1 758	48
Laskennalliset verosaamiset	481	267
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>110 661</b>	<b>139 159</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>		
Vaihto-omaisuus	10 520	13 278
Vuokra- ja myyntisaamiset sekä muut saamiset	11 594	8 596
Rahavarat	11 693	5 359
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>33 806</b>	<b>27 233</b>
Myytävänä olevat sijoituskiinteistöt	-	25 740
<b>Varat yhteensä</b>	<b>144 467</b>	<b>192 132</b>

1 000 euroa	31.12.2024	31.12.2023
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	1 000	1 000
Pääomalainat	17 051	17 280
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	20 998	20 998
Muuntoerot	-	-27
Kertyneet voittovarot	30 117	29 325
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>	<b>69 166</b>	<b>68 576</b>
<b>Määräysvallattomien omistajien osuus</b>	<b>268</b>	<b>254</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>69 434</b>	<b>68 830</b>
<b>VELAT</b>		
<b>Pitkäaikaiset velat</b>		
Rahoituslaitoslainat	47 641	80 730
Vuokrasopimusvelat	7 911	6 913
Lähipiirilainat	-	2 500
Muut rahoitusvelat ja muut pitkäaikaiset velat	760	463
Laskennalliset verovelat	4 409	5 699
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>60 721</b>	<b>96 305</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>		
Rahoituslaitoslainat	2 000	3 738
Vuokrasopimusvelat	649	559
Lähipiirilainat	106	107
Varaukset	-	-
Ostovelat ja muut velat	11 559	9 556
Laskennalliset verovelat	-	-
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>14 313</b>	<b>13 960</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>75 033</b>	<b>110 264</b>
Myytävänä oleviin sijoituskiinteistöihin liittyvät velat	-	13 038
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>144 467</b>	<b>192 132</b>



# Important information

This material has been prepared for discussion purposes only and may not be copied, reproduced or redistributed to any other person, not whole nor in part, without a prior written consent of Toivo Group Plc (“Company”).

All the information presented herein is on a general level only. While all reasonable care has been taken to ensure that the facts stated herein are accurate and that the projections and opinions contained herein are reasonable, no representation or warranty, express or implied, is made as to the fairness, accuracy or completeness of any of the information contained herein. The Company reserves the right to modify this material without any advance notice at any time. The Company or any of its respective affiliates, advisors or representatives or any other person, shall have no liability whatsoever (in negligence or otherwise) for any loss, however arising from any use of this material or its contents or otherwise arising in connection with this material.

This material may include “forward-looking statements.” These statements may not be based on historical facts, but are statements about future expectations. When used in this material, the words “aims”, “anticipates”, “assumes”, “believes”, “could”, “estimates”, “expects”, “intends”, “may”, “plans”, “should”, “will”, “would” and similar expressions as they relate to the Company identify certain of these forward-looking statements. Other forward-looking statements can be identified in the context in which the statements are made. These forward-looking statements are based on present plans, estimates, projections and expectations and are not guarantees of future performance. They are based on certain expectations, which, even though they seem to be reasonable at present, may turn out to be incorrect. Such forward-looking statements are based on assumptions and are subject to various risks and uncertainties. Readers should not rely on these forward-looking statements. Numerous factors may cause the actual results of operations or financial condition of the Company to differ materially from those expressed or implied in the forward-looking statements. The Company or any of its affiliates, advisors, representatives or any other person undertakes no obligation to review, confirm or to publicly release any revisions to any forward-looking statements to reflect events that occur or circumstances that arise following the date of this material.



**[sijoittajille.toivo.fi](https://sijoittajille.toivo.fi)**